

# LASSALLE-HOF

DIE

WOHNHAUSANLAGE  
DER GEMEINDE WIEN

IM II. BEZIRK

LASSALLESTRASSE  
VORGARTENSTRASSE

YBBSSTRASSE

RADINGERSTRASSE



DIESE  
WOHNHAUSANLAGE ERBAUTE DIE  
**G E M E I N D E W I E N**  
AUS DEN MITTELN DER WOHNBAUSTEUER  
IN DEN JAHREN 1925-1926  
UNTER DEM  
**BURGERMEISTER KARL SEITZ**  
UND DEN  
AMTSFUHRENDEN STADTRATEN  
**HUGO BREITNER · FRANZ SIEGEL · ANTON WEBER**

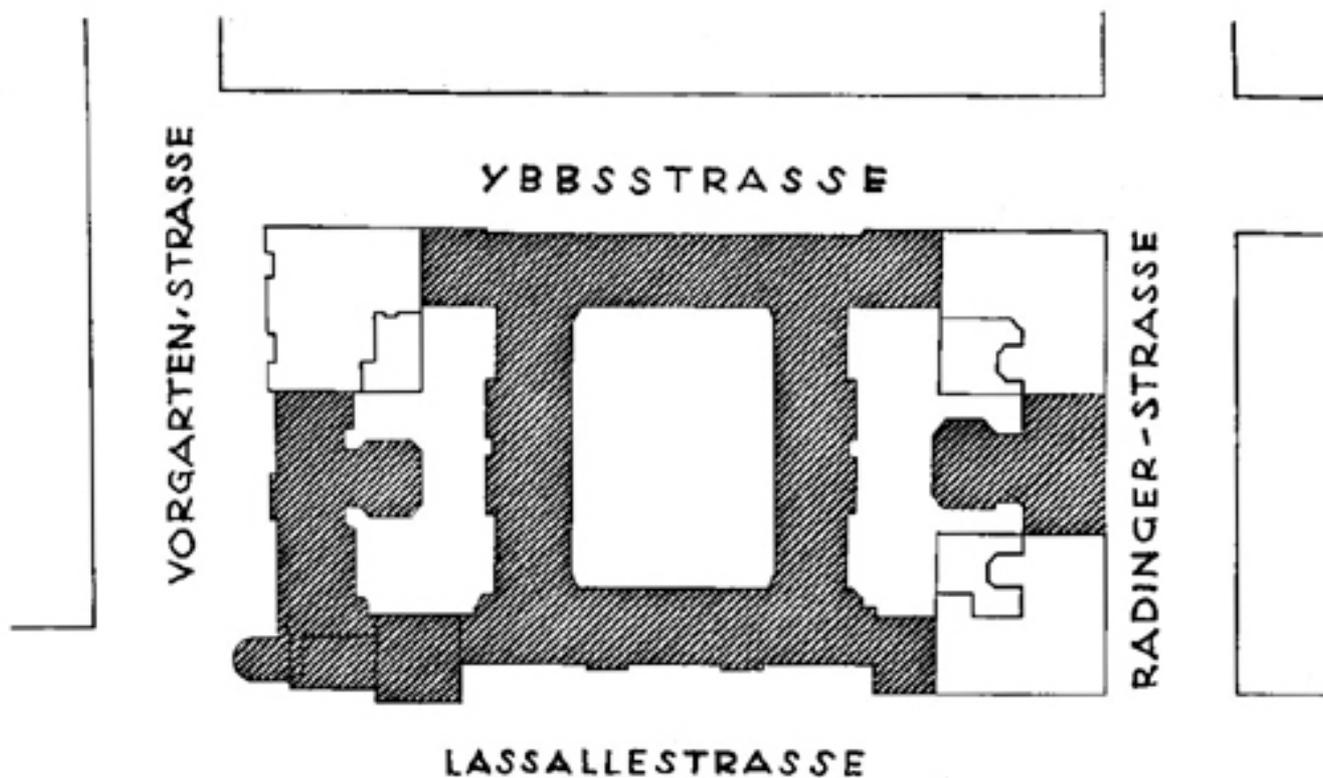
BAULEITUNG:  
WIENER STADTBAUAMT

PLANVERFASSUNG:  
ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT  
HUBERT GESSNER  
HANS PAAR  
FRITZ WAAGE  
FRITZ SCHLOSSBERG

## „Lassalle-Hof“, Wohnhausanlage der Gemeinde Wien II. Bezirk, Lassallestraße – Vorgartenstraße – Ybbsstraße – Radingerstraße

**D**er Entwurf zu dieser umfangreichen Wohnhausanlage ging aus einem allgemeinen, öffentlichen Wettbewerbe hervor, für welchen 91 Projekte einlangten. Die vorgenannte Arbeitsgemeinschaft, mit Architekt Hubert Geßner an der Spitze, errang für ihre gemeinsame Arbeit den zweiten Preis, und wurde dieses Projekt zur Ausführung bestimmt. Die Lage der Baustelle an dem verkehrsreichen Straßenzug Praterstern–Reichsbrücke und an der erweiterten Kreuzung der Lassallestraße mit der Vorgartenstraße forderte in städtebaulicher Hinsicht eine besondere Betonung des architektonischen Aufbaues. Diese wurde durch eine turmartige Entwicklung der Gebäudeecke Lassallestraße–Vorgartenstraße mit anschließender kräftiger Abtreppung der Baumassen nach der Vorgartenstraße erreicht.

Die Gesamtanordnung der Trakte zeigt die typische Lösung mit einem sehr geräumigen Binnenhof und zwei Seitenhöfen, die, mit den Nachbarhöfen vereinigt, eine gute Belichtung der Wohnungen ermöglichen. Die Anzahl der Wohngeschosse beträgt sechs, die Anzahl der Wohnungen 290. In dieser Wohnhausgruppe sind in der Hauptsache zweckentsprechende zwei- und dreiräumige Wohnungen mit Vorzimmer und Klosett, Klopfbalkon und Loggia untergebracht. Die Waschküchen sind dezentralisiert; außerdem ist in der Anlage ein großer Kindergarten vorgesehen. In der Lassallestraße sind mit Rücksicht auf ihre Bedeutung als Hauptverkehrsweg mehrere Geschäftslokale untergebracht, ferner sind Räume für eine Mutterberatungsstelle und für die Straßenpflege in den Hoftrakten entsprechend situiert. Die Fassade ist zur Gänze, sowohl straßenseits wie in den Höfen, in weißem bzw. lichtgrauem Edelputz ausgeführt, und erhielt der Bau dadurch ein besonderes Gepräge. Wieder sind es die großen Formen, mit denen die Wirkung erzielt wird. Große Vor- und Rücksprünge in der Fassade, Anbringung von Erkern, Loggien, Terrassen, Balkonen u. s. w. Die architektonisch bedeutsamsten Partien dieses jetzt schon sehr populären Volkswohnungsbaues sind der große Hauseingang in der Lassallestraße mit dem daraanschließenden Vestibüle und der vorerwähnte achtstöckige Turm, welcher von seiner obersten Etage eine weite Fernsicht auf Wien und seine Umgebung gestattet. Hier, im obersten Stock des Turmes, hat die Bezirksgruppe II des rührigen Touristenvereines »Die Naturfreunde« zur Freude ihrer Mitglieder ein Unterrichtsheim und ein Photoatelier eingerichtet.



Bau II. Bezirk, „Lassalle-Hof“

Lageplan



Gesamtfläche . . . . .	6720 m <sup>2</sup>	
Hievon verbaut . . . . .	3840 m <sup>2</sup>	= 57.7%
Vorgarten . . . . .	298 m <sup>2</sup>	} = 42.3%
Hof samt Gartenanlagen . . . . .	2582 m <sup>2</sup>	

290 Wohnungen:

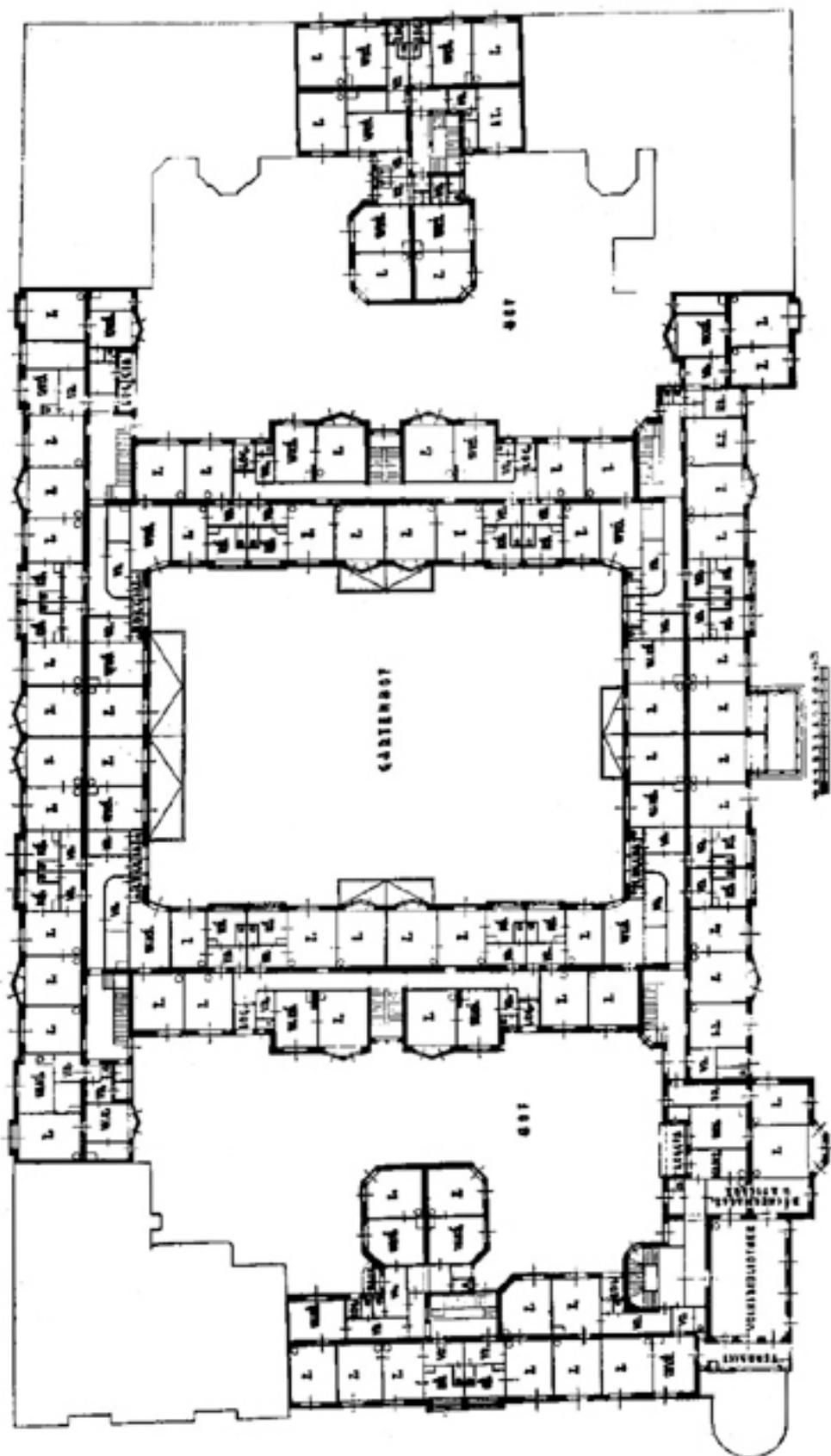
Größe der Wohnungen:

28 Wohnungen . . . . .	je 25 m <sup>2</sup>	5 Wohnungen . . . . .	je 55 m <sup>2</sup>
163 „ . . . . .	» 36 m <sup>2</sup>	2 „ . . . . .	» 56 m <sup>2</sup>
12 „ . . . . .	» 46 m <sup>2</sup>	5 „ . . . . .	» 75 m <sup>2</sup>
74 „ . . . . .	» 50 m <sup>2</sup>	1 „ . . . . .	» 57 m <sup>2</sup>
14 Geschäftslokale . . . . .			926 m <sup>2</sup>
Räume für Strahensäuberung . . . . .			92 m <sup>2</sup>
Keller und Magazine zu den Geschäften . . . . .			600 m <sup>2</sup>
2 Ateliers . . . . .			70 m <sup>2</sup>
18 Waschküchen . . . . .			202 m <sup>2</sup>

Fürsorge-Einrichtungen:

1 Mutterberatungsstelle . . . . .	95 m <sup>2</sup>
1 Öffentlicher Kindergarten . . . . .	207 m <sup>2</sup>
1 Volksbibliothek . . . . .	139 m <sup>2</sup>





Grundriß I. Stock



Ansicht Vorgartenstraße und Lassallestraße



Ansicht Lassallestraße



Ansicht Vorgartenstraße



Ansicht Ylbsstraße



Hofansicht



Hofansicht



Hofansicht